

REGISTRE DES COMPTES-RENDUS DE SEANCES DU
CONSEIL MUNICIPAL DE SAINT PERAVY LA COLOMBE

20211018/1

SEANCE DU 18 OCTOBRE 2021

L'an deux mille vingt-et-un, le dix-huit octobre à dix-neuf heures trente, le Conseil Municipal, légalement convoqué en date du 14 octobre 2021, s'est réuni à la salle polyvalente de Saint Péravy la Colombe, au vu de la crise sanitaire, sous la Présidence de M. Denis PELÉ, Maire.

Etaient présents : M. PELE Denis, M. PAILLET Jean-Noël, M. COUTANT Thierry, M. HODEAU Sylvain, M. PROULT Romain, Mme RIANT Claudine, M. GIRARD Olivier, Mme BORDONADO Elodie, M. JEGOUZO Gaël, M. DOUSSET Christophe, M. MASSON Éric, M. BARRAULT Yves.

Membres en exercice : 13 - présents : 12.

Excusé : M. PRALY

M. PRALY a donné pouvoir à M. PELÉ.

Mme RIANT a été nommée secrétaire de séance.

Le compte rendu de la séance du 26 août 2021 est approuvé.

II : TRAVAUX AU 36 ROUTE D'ORLÉANS

M. le Maire informe le conseil de l'évolution des travaux :

- Peinture faite
- Faïence/sol à faire
- Plomberie/ électricité bien avancées, les derniers travaux seront faits quand la peinture sera sèche

La peinture sur la grille et les volets ont été faits par les conseillers.

Mise en location en février 2022, annonce à faire paraître sur le site « Le bon coin » en novembre 2021.

Loyer envisagé entre 750-800€/mois, des agences immobilières seront contactées afin d'avoir une estimation au plus juste du loyer.

D1 : APPEL A PROJETS DETR 2021 : RENOVATION THERMIQUE 36 RUE D'ORLEANS

M. le Maire propose au conseil municipal de déposer un dossier de subvention auprès de la Préfecture dans la cadre de la DETR 2022, pour l'aménagement intérieur du logement rénové et en complément de la DETR 2021 du logement communal situé au 36 Rue d'Orléans.

M. le Maire précise que le dossier sera monté avec les différents devis des entreprises reçus pour les travaux suivants :

- peinture
- clôture
- rénovation du plancher
- cuisine

pour un montant total de : 16 727.45€ HT.

Le Conseil, après en avoir délibéré :

1°) décide de déposer une demande de subvention dans le cadre de la DETR 2022, donne son accord pour la réalisation des travaux selon la proposition de M. le Maire.

REGISTRE DES COMPTES-RENDUS DE SEANCES DU CONSEIL MUNICIPAL DE SAINT PERAVY LA COLOMBE

20211018/2

2°) donne tous pouvoirs à M. le Maire pour déposer des dossiers de demande de subvention et signer tous documents nécessaires à ces réalisations.

3°) arrête le plan de financement des travaux subventionnables comme suit (montant HT) :

Dépenses :

Aménagement : 16 727.45€
(Fournitures+ main d'œuvre)

Recettes :

Subvention DETR 2022 : 8 363.72€
Autofinancement : 8 363.73€

Total dépenses : 16 727.45€

Total recettes : 16 727.45€

4°) autorise M. le Maire à déposer une demande de préfinancement de l'opération.

I2 : PETITION RUE DU GENERAL DE SONIS

M. le Maire informe le Conseil de la réunion avec les habitants signataires de la pétition qui a eu lieu le 24 septembre 2021.

Après échange il est proposé de rendre la signalétique de la rue, d'ici fin 2021, ainsi :

- Limitation à 20km/h
- Zone partagée donc priorité aux piétons
- Mise en place d'un stop au niveau de la sortie Rue de Chartres afin d'enlever la priorité à droite.

Avant de prendre un arrêté dans ce sens, M. le Maire souhaite avoir la confirmation avec les services des routes du Département du Loiret.

I3: PROJET D'URBANISME

M. le Maire informe le Conseil, qu'un promoteur, société Sol&Air a pris contact afin de proposer un projet d'implantation de maisons dans l'OAP entre la salle polyvalente et le cimetière défini dans le PLUI-H.

Cette implantation pourrait concerner environ 10 maisons avec les axes principaux d'entrée et de sortie sur la rue de Verdun et la rue Joseph Dabout.

Ces terrains pourraient être vendus aux alentours de 65 000€, viabilisés à des primo-acquéreurs. Le conseil municipal donne son accord de principe mais souhaite que le projet ne concerne que 8 maisons afin de proposer aux futurs acquéreurs un terrain suffisamment grand.

Le secrétariat de Mairie informera le promoteur afin qu'il dépose un projet en ce sens, lors d'un prochain conseil municipal.

M. BARRAULT précise que le stationnement de plusieurs véhicules appartenant à un même propriétaire risquerait d'être problématique dans la circulation future de la rue avec ce nouveau lotissement.

REGISTRE DES COMPTES-RENDUS DE SEANCES DU
CONSEIL MUNICIPAL DE SAINT PERAVY LA COLOMBE

20211018/3

D2 : TABLEAU DES EFFECTIFS

M. le Maire présente le tableau des effectifs modifié suite au recrutement au 16.10.2021, d'une assistante au secrétariat.

Catégorie (A, B, C)	Grade	Durée hebdo du poste TC TNC .../35è	Fonction (cf fiche de poste)	Postes pourvus			Postes non pourvus	
				Statut de l'agent T (titulaire) S (stagiaire) C (contractuel)	Sexe F (féminin) M (masculin)	TC (tps complet) TP (tps partiel - indiquer le %)	Depuis quelle date ?	Motifs exemple (recrutement en cours, disponibilité...)
Service Administratif								
A	Attaché						01/08/2017	Recrutement en avril 2017 suite au départ en retraite de l'ancien secrétaire de mairie
B	Rédacteur	TC	Secrétaire de mairie	T	F	TP 91%		
C	Adjoint adm	TNC 7/35è	Assistante du secrétariat	T	F	TP	16/10/2021	RECRUTEMENT EN OCTOBRE POUR AIDER LE SECRETARIAT DE MAIRIE
Service Technique								
C	Adjoint technique principal de 2 ^{ème} classe	TC	Agent polyvalent	T	M	TC		
C	Adjoint technique principal de 2 ^{ème} classe	TNC 20/35è	Agent polyvalent	T	M	TP 57%		
C	Adjoint technique						02/07/2020	Changement de grade suite à promotion interne
C	Adjoint technique						01/07/2020	Changement de grade suite à promotion interne
C	Adjoint technique	TNC 11/35è		C	F	TP 31%		Recrutement en cours suite à une fin de CDD au 30.11.2020

REGISTRE DES COMPTES-RENDUS DE SEANCES DU CONSEIL MUNICIPAL DE SAINT PERAVY LA COLOMBE

20211018/4

I4 : COMPTE ROUTIER

Lors de l'envoi de la convocation pour ce conseil, les conseillers ont reçu le rapport du service des routes du Département concernant le comptage routier de la RD 955 implanté route d'Orléans et celui de la rue du Général de Sonis.

Pour la RD 955, il a été comptabilisé : 5 625 véhicules jour dont 13% de poids lourds et pour la rue du Général de Sonis 86 véhicules jour dont 0.7% de poids lourds.

I5 : CANALISATION EAU CHESNE-SAUMERY

M. le Maire informe le conseil municipal de l'estimation de coût pour le changement de canalisation de l'alimentation en eau potable pour les hameaux de Chesne et Saumery. La canalisation existante est détériorée depuis plusieurs années et des fuites importantes sont régulièrement constatées à divers tronçons de cette canalisation.

Ce coût s'élève à 222 936€HT et comprend la fourniture et pose de l'alimentation en eau potable, ceci est une estimation, et sera réévaluée lors de l'appel d'offres qui sera passé.

Lors d'un prochain conseil, les conseillers voteront pour le lancement de l'appel d'offres ainsi que les membres de cette commission.

I6 : INSTALLATION DE LA FIBRE

M. le Maire informe les conseillers que la fibre est en cours de déploiement sur le territoire de la CCBL, cela va générer un coût pour la collectivité car le prestataire Orange n'a pas enfoui les lignes téléphoniques dans des fourreaux, mais directement en pleine terre. M. le Maire est en relation avec le chargé de développement du département afin de trouver une solution et de diminuer les coûts pour la commune.

En effet, la solution sans reste à charges pour la commune est l'implantation de poteaux.

Pour le hameau de Saumery, cela n'est pas possible car c'est dans la zone de dégagement de la piste de la BA 123 et donc le colonel de la Base n'est pas favorable à cette implantation.

AFFAIRES DIVERSES

- Colis de Noël :
 - o En 2020 : 26 personnes seules et 7 couples par l'hyperU de Baule
 - o En 2021 : renouvellement dans les mêmes conditions, reste à définir le fournisseurPour rappel, les colis sont distribués aux personnes de plus de 75 ans

- Règlement du cimetière : ce règlement a été envoyé en juin et avec la convocation de ce conseil, à l'ensemble des conseillers, il sera donc mis en application par arrêté du Maire, prochainement

- Bulletin municipal : en cours de finalisation, il sera distribué début novembre.

- Visite de M. Hugues SAURY, Sénateur du Loiret le 10 septembre 2021, visite de courtoisie, échange sur la ruralité, la politique

- M. le Maire envisage de mettre en vente les équipements achetés pour le dépôt de pain, cela sera évoqué lors d'un prochain conseil

REGISTRE DES COMPTES-RENDUS DE SEANCES DU
CONSEIL MUNICIPAL DE SAINT PERAVY LA COLOMBE

20211018/5

- A compter de janvier 2022, reprise des séances du conseil en Mairie avec un réaménagement des salles de réunions/ bureaux afin d'avoir des espaces définis et permettant d'accueillir le public et les conseils, dans de bonnes conditions.
- Le conseil donne son accord pour offrir un bouquet/ composition (d'une valeur de 30€), lors des mariages célébrés dès 2022.
- Projets de subventions en 2022 :
 - o La Mairie a reçu 3 devis (en TTC) pour les volets roulants :
 - Sof 45 : 11 545€ (12 volets)
 - Christophe TILLAY : 9 600€ (12 volets)
 - Hardouin : 8 855€ (9 volets)
 - o L'implantation de potelets Route d'Orléans juste après la sortie de la rue du Nuisement, afin d'éviter un stationnement gênant
 - 7 potelets tous les 3m sur environ 20m ???
 - A 50cm du trottoir et à 2m du mur afin de laisser un espace suffisant pour les personnes à mobilité réduite.
- Il conviendrait d'acheter un panneau d'indication de rue pour la Rue du Général de Gaulle, car les maisons de gauche à l'entrée sont mal indiquées.
- Urbanisme :
Nouvelles demandes :
 - o 1 CU : ventes de maison ou terrain ;
 - o 2 PC : 2 constructions
- Lors du conseil municipal en date du 19 mai 2021, le conseil a souhaité participer au centre aéré de Patay pour l'été 2021, à raison de 6€/enfant et par jour. 4 enfants ont été inscrits pour le mois de juillet. Pas de centre au mois d'août.
- Prochaine réunion de Conseil envisagée : lundi 06 décembre

Fin de séance : 21h50

La Secrétaire de séance : Mme RIANT Claudine



