REGISTRE DES COMPTES-RENDUS DE SEANCES DU CONSEIL MUNICIPAL DE SAINT PERAVY LA COLOMBE

20200707/01

SEANCE DU 07 JUILLET 2020

L'an deux mille vingt, le sept juillet à vingt heures, le Conseil Municipal, légalement convoqué en date du deux juin, s'est réuni à la salle polyvalente de S^{t} Péravy la Colombe, au vu de la crise sanitaire, sous la Présidence de M. Denis PELÉ, Maire.
Etaient présents : M. PELE Denis, M. PAILLET Jean-Noël, M. COUTANT Thierry, M. HODEAU Sylvain, M. PROULT Romain, Mme RIANT Claudine, M. JEGOUZO Gaël, M. GIRARD Olivier, M. MASSON Eric, M. LUCCHESI-PALLI Pascal, M. BARRAULT Yves.

Absents excusés : M. PRALY Hervé, M. DOUSSET Christophe, Mme BORDONADO Elodie
M. PRALY a donné pouvoir à M. PELÉ.
Mme BORDONADO a donné pouvoir à M. PROULT
M. DOUSSET a donné pouvoir à M. COUTANT
Membres en exercice : 15 - présents : 12.

M. COUTANT a été nommé Secrétaire de séance.

M. LUCCHESI-PALLI évoque les indemnités du maire et des adjoints par rapport à ce qui a été voté et le compte de gestion 2019. Il souhaiterait avoir des explications et demande à ce que cela soit évoqué au prochain conseil afin de clarifier la différence entre 2019 et 2020.

D1 : REVISION DU TABLEAU DU CONSEIL MUNICIPAL :
Suite à la démission de Mme Jean-Bernard VALLOT le tableau du Conseil Municipal est défini comme suit :

ordre	Conseiller	fonction	date de la plus récente élection à la fonction	suffrages obtenus au 15 mars 2020
1	PELÉ DENIS	Maire	26/05/2020	265
2	PAILLET JEAN-NOËL	Premier adjoint	26/05/2020	246
3	COUTANT THIERRY	Deuxième adjoint	26/05/2020	222
4	HODEAU SYLVAIN	Troisième adjoint	26/05/2020	263
5	PROULT ROMAIN	Quatrième adjoint	26/05/2020	197
6	RIANT CLAUDINE	Conseiller	15/03/2020	256
7	JEGOUZO GAËL	Conseiller	15/03/2020	251
8	GIRARD OLIVIER	Conseiller	15/03/2020	245
9	DOUSSET CHRISTOPHE	Conseiller	15/03/2020	238
10	BORDONADO ELODIE	Conseiller	15/03/2020	231
11	MASSON ERIC	Conseiller	15/03/2020	230
12	PRALY HERVÉ	Conseiller	15/03/2020	227
13	LUCCHESI-PALLI PASCAL	Conseiller	15/03/2020	223
14	BARRAULT YVES	Conseiller	15/03/2020	212

I1 : DOSSIER AIR9- RENOVATION DU 34 RUE D'ORLEANS

M. le Maire informe les conseillers que des courriers en lettre recommandée ont été envoyés à l'entreprise Air9 pour une résiliation des travaux de la réhabilitation du 34 rue d'Orléans et la rénovation thermique de la maison des associations. Les courriers ont été validés par la juriste de l'association des maires du Loiret.

I2 : ESTIMATION IMMOBILIERE

M. le Maire informe qu'une agence immobilière a fait une estimation de valeur pour le 34 Rue d'Orléans et la Grange Rue de Meung :

- 34 Rue d'Orléans : 85 à 90 000€
- La grange : 35 à 40 000€

Il est envisagé de faire appel à 1ou 2 autres agences immobilières afin d'avoir une comparaison.

Dès réception, les avis de valeur seront proposés lors d'un prochain conseil municipal pour prendre fixer le prix de vente.

I3 : LOGEMENT 36 RUE D'ORLEANS

M. le Maire évoque l'échange téléphonique qu'il a eu avec le Maire de Bricy concernant des locations de chambres à destination de militaires de la BA 123 (militaires recherchant des chambres à la nuit).

M. le Maire de Bricy a précisé que c'est au propriétaire des chambres de faire payer les militaires. La BA 123 ne se charge pas de la location.

D2 : DEVIS VODOLIS- MISE EN RESEAU DE LA MAIRIE

M. le Maire présente le devis de la société VODOLIS pour la mise en réseau de la Mairie.
Les travaux réalisés sont l'installation d'une baie de brassage, le raccordement de chaque prise réseau.

Le devis est d'un montant de 1 604.77€HT.

Ce devis sera réparti entre la mairie, le SIRIS et le syndicat Bibliothèque car chaque administration bénéficie de cette mise en réseau.

Après délibération, le conseil approuve à l'unanimité le devis et charge M. le Maire de signer le devis.

D3 : COMMISSION DE CONTRÔLE REGISTRE ELECTORAL UNIQUE

M. le Maire précise qu'il faut désigner les membres du conseiller municipal/ délégué de l'administration et du TGI pour les commissions de contrôle du registre électoral unique.

Conseiller municipal par ordre du tableau :
TIT : Gaël JEGOUZO
SUP : Olivier GIRARD

Délégué de l'administration :
TIT : Charline PRALY
SUP : André MASSON

Délégué du TGI :
TIT : Sylvie IMBERT
SUP : Alain BRETON

D4 : BAIL PRECAIRE PARCELLE « LA VALLEE »

M. HODEAU informe le conseil que la parcelle La Vallée située Route d'Orléans à l'entrée du village a été achetée par la commune sur la précédente mandature. Cette parcelle a alors été proposé à plusieurs exploitants agricoles pour son exploitation.
Le conseil de l'époque avait alors accordé à M. Denis PELÉ l'exploitation de cette parcelle en contre partie d'un loyer de fermage par bail précaire avec tacite reconduction, jusqu'à la fin de la moisson en septembre 2021.

M. Denis PELÉ ne prend pas part au débat ni au vote.

Après délibération, le conseil approuve le maintien de l'exploitation de la parcelle à M. PELÉ jusqu'à la fin de son bail et décide d'un appel à candidatures en 2021 pour définir un nouveau bail précaire.

I4 : ELECTIONS SYNDICATS

M. le Maire informe le conseil municipal que les élections du bureau pour le SIRIS et la Bibliothèque a eu lieu le 18 juin dernier.

SIRIS :
Président : Jean-Claude FONGAUFFIER (conseiller municipal à St SIGISMOND)
1er Vice-Président : Denis PELÉ
2ème Vice-Président : Joël CAILLARD (Maire de Gémigny)
Membre du bureau : Muriel BATAILLE (Maire de Tournoisis)

Une 1ère réunion a eu lieu le 30 juin pour le vote du budget 2020 du SIRIS.

Bibliothèque :
Présidente : Elodie BORDONADO
Vice-Président : Christophe LECONTE (conseiller à Gémigny)

D5 : SYNDICATS EXTERIEURS

M. le Maire informe le conseil que la Préfecture a retoqué la délibération pour le vote des conseillers municipaux au syndicat de Transports de Patay car il faut 2 titulaires et 2 suppléants.

Titulaires : Denis PELÉ- Romain PROULT
Suppléants : Elodie BORDONADO – Jean-Noël PAILLET

DIVERS :

- Urbanisme :
  - DP : véranda au 13 Rue Joseph Faucheux
  - CU : ventre terrain Grenet au Nuisement
  - Recours gracieux contre le projet de hangar agricole rue du Moulin

- Commissions :
    - Travaux : réunie le 24/06/2020, M. BOITEZ a mis des pavés sur le domaine public devant chez lui, la mairie lui demande de faire une demande écrite afin qu'il ait l'autorisation de la commune.
    - Communication : doit se réunir en septembre pour évoquer différents points :
        - Nouveau conseil municipal
        - Règles d'urbanisme
        - Civisme
        - Mise à jour du site internet

      Ces points pourraient faire l'objet d'une distribution dans les boîtes aux lettres des habitants.
- Prévoir une visite de la commune en septembre
- Yves BARRAULT demande la signalétique du rond-point du lotissement de l'Orée du Bois entre la rue de la Fontaine et la Rue Joseph Faucheux,
- Olivier GIRARD évoque également la sortie du lotissement du clos du Nuisement sur le sens du giratoire et la vitesse
- Denis PELÉ va contacter une entreprise spécialisée pour nous donner des informations sur la sécurité routière concernant ces 2 sens giratoires et nous faire un devis des panneaux à mettre.

Le Secrétaire de séance : M. COUTANT